

2022 年度广水市不动产存量数据整合项目

自评报告



项目从产出、效益、服务满意度 3 个方面对项目 2022 年度绩效进行评价。依据评价指标体系、评分标准，结合绩效分析结果，确定了项目的绩效评价分值和等级（详见附件）。广水市不动产存量数据整合项目评价分值为 95 分。

(二) 绩效目标完成情况

1. 执行率情况。

2022 年 12 月底累计完成以下成果：完成房产档案扫描电子化 89987 卷，1673588 页；

完成国土档案扫描电子化 368389 卷，2436286 页；

完成按照《不动产存量数据建库标准》（2021 年修订版）国家标准建库并编制正式不动产单元号且通过国家统一质检汇交软件（2022 年最新版）质检存量数据 86117 条；

完成按照《不动产存量数据建库标准》（2021 年修订版）国家标准建库并编制临时不动产单元号且通过国家统一质检汇交软件（2022 年最新版）质检存量数据 120591 条；

完成 2022 年湖北省厅要求的多次存量数据汇交工作，完成 2022 年自然资源部要求的全国存量数据汇交工作；

完成应山街道办事处下辖曹塘角社区、三里河社区、北关社区的初步测绘工作，总计完成 4109 余宗的测绘，对曹塘角社区逐门逐户进行了 2 轮权属调查，完成 118 宗权属信息补充完善；

完成库房不动产档案整理编码 248390 页。

2、完成的绩效目标

截止到 2022 年 12 月底累计完成以下成果：

完成房产档案扫描电子化 89987 卷，1673588 页；

完成国土档案扫描电子化 368389 卷，2436286 页；

完成按照《不动产存量数据建库标准》（2021 年修订版）国家标准建库并编制正式不动产单元号且通过国家统一质检汇交软件（2022 年最新版）质检存量数据 86117 条；

完成按照《不动产存量数据建库标准》（2021 年修订版）国家标准建库并编制临时不动产单元号且通过国家统一质检汇交软件（2022 年最新版）质检存量数据 120591 条；

完成 2022 年湖北省厅要求的多次存量数据汇交工作，完成 2022 年自然资源部要求的全国存量数据汇交工作；

完成应山街道办事处下辖曹塘角社区、三里河社区、北关社区的初步测绘工作，总计完成 4109 余宗的测绘，对曹塘角社区逐门逐户进行了 2 轮权属调查，完成 118 宗权属信息补充完善；

完成库房不动产档案整理编码 248390 页。

3. 未完成的绩效目标。

本年度本项无。

（三）存在的问题和原因

1. 对绩效评价工作的认识不够

通过绩效评价工作的逐步推进，各部门逐步树立了绩效理念，对预算计算评价工作的态度由“被动接受”变为“主动实施”，但了解还不够深入，对单位绩效不够重视，认为绩效评价只是财务部门的事情，相关项目职责部门配合不够。

2. 人员素质有待进一步提高

由于绩效管理工作涉及面广，专业性强，加上缺乏系统的培训，无论是预算单位还是财政部门相关人员，对预算绩效管理理解不够充分，对预算绩效管理业务不够精通，在一定程度上影响了绩效评价工作质量。

（四）下一步拟改进措施

1. 项目整改和绩效目标调整完善等相关内容

由于绩效评价工作要求高，工作量大，涉及项目业务、财务、效益多方面的专业知识，对各预算部门、财政部门的机构能力和人员素质来说，无疑是一场严峻的考验，只有通过多方位多层次的学习培训，努力提高相关人员素质，才能真正将预算绩效管理工作落实到位。

2. 拟与预算安排相结合情况

通过各种媒介、各种形式和渠道，加大绩效管理理念宣传，创造良好

社会舆论氛围，不断提高部门（单位）的绩效意识，发挥各部门在预算绩效管理中的主体作用。

附件：2022 年度存量数据整合项目自评表（附后，格式参见附 2）

二、佐证材料

（一）基本情况

1. 项目立项目的和年度绩效目标

项目立项目的：由于我市不动产历史存量数据未有有效整合，在一定程度上影响了不动产登记效率，根据《自然资源部办公厅关于完善信息平台网络运维推进不动产登记信息共享集成有关工作的通知》要求，将线下不动产登记“一窗受理、并行办理”延伸到线上，实现 24 小时“不打烊”，由于存量数据没有整合、信息缺失不完整，部分业务线上办理无法实现，如线上信息查询、新建商品房转移登记、二手房转移登记等事项无法网上办理，造成线下业务拥堵，线上服务质量不高，影响了不动产登记工作进度，完成了不动产存量数据整合工作，可不断提高不动产登记便民利民的服务能力。

项目年度绩效目标：

3、简要概述项目资金情况

于 2022 年 6 月落实 2022 年年度预算资金的计划。

（二）部门自评工作开展情况

2022 年我单位围绕绩效工作任务目标，精心筹划，合理安排，统筹调度，狠抓落实，促进了绩效工作的顺利推进和各项任务的圆满完成，推动

规划各项工作发展。但也存在一些需要改进的问题，比如预算编制有待更加完整、科学，资产管理有待更加严格执行等。

（三）绩效目标完成情况分析

1. 预算执行情况分析。

2022年，单位整体支出情况较好，预算编制比较科学，财政财务制度健全且执行情况良好。在职责履行上收效较为明显，为不动产测量、查询、登记工作顺利开展提供了有效保障。

2. 绩效目标完成情况分析（包括完成情况和偏离原因等）。

（1）产出指标完成情况分析

①数量指标

完成房产档案扫描电子化 89987 卷，1673588 页；

完成国土档案扫描电子化 368389 卷，2436286 页。

②质量指标

完成 2022 年湖北省厅要求的多次存量数据汇交工作，完成 2022 年自然资源部要求的全国存量数据汇交工作。

③时效指标

档案查询速度得到提升。

④成本指标

落实 2022 年年度预算资金的计划，并于 6 月完成支付。

效益指标完成情况分析

①经济效益

项目库建成后，将会大大减少测绘重复率。

②社会效益

较好地提升单位形象、数据整理过程中提供了一定数量的工作岗位。

③可持续性

项目建库完成后，能够长期快捷、准确的提供相关数据。

(3) 满意度指标完成情况分析。

(四) 上年度部门自评结果应用情况

无

(五) 其他佐证材料

记账凭证

2022年6月30日

凭证号：记账-8

单位名称：广水市不动产登记局

附件数：12

页数：1/1

摘要	会计科目	借方	贷方	会计体系
数据整合建库项目费(2022)	510102 单位管理费用-商品和服务费用	3,800,000.00		财务会计
数据整合建库项目费(2022)	400101 财政拨款收入-一般公共预算财政拨款		3,800,000.00	财务会计
数据整合建库项目费(2022)	72010102 事业支出-项目支出-数据整合-自然资源调查与确权登记-委托业务费	3,800,000.00		预算会计
数据整合建库项目费(2022)	600102 财政拨款预算收入-项目支出-数据整合-自然资源调查与确权登记		3,800,000.00	预算会计
财务合计：叁佰捌拾万元整		3,800,000.00	3,800,000.00	
预算合计：叁佰捌拾万元整		3,800,000.00	3,800,000.00	

会计主管：张萍

记账：张萍

出纳：

审核：余江

制单：张萍

附件 1:

广水市财政预算支出项目绩效目标自评表

填报日期: 2023 年 4 月 10 日 自评总分: 95 分 单位领导审签: 雷承新

项目名称	广水市不动产登记存量数据整合建库项目		项目实施单位	武汉蚁图时空科技有限公司			
项目主管单位	广水市自然资源和规划局		项目负责人	雷承新			
项目属性	1、常年性 <input type="checkbox"/> 2、延续性 <input checked="" type="checkbox"/> 3、一次性 <input type="checkbox"/> 4、新增性 <input type="checkbox"/>						
项目资金来源	中央 (万元)	省、地 (万元)	本级 (万元)	其他 (万元)	合计 (万元)	执行数 (万元)	执行率
			380		380	380	100%
项目年度目标	完成本年度数据采集和规范化整理任务。						
项目权重	评价内容	分值	自评分	复核分	评价标准及依据		
项目决策 2 分	决策依据	2	2		有项目年度工作计划或有上级文件或审批报告计 2 分, 没有不得分。		
项目管理 13 分	财务制度	3	3		1、单位财务管理制度 1 分; 2、项目管理制度 1 分; 3、有制度执行佐证资料 1 分。没有不得分。		
	组织机构	2	2		有明确的绩效管理机构或专人负责 2 分。没有不得分		
	运行监管	4	4		1、运行监管记录 3 分; 2、填报《项目支出绩效监控表》1 分。没有不得分。		

	目标申报	4	4					1、项目绩效目标全申报的1分，缺一项扣0.5分，扣完为止； 2、绩效目标规范1分，不规范扣0.5分； 3、按时申报绩效目标计2分，逾期扣1分。
项目年度目标 1：数据采集和规范化整理。								
项目 绩效 85分	一级 指标	二级 指标	指标名称 (三级指标)	年初指 标值	年终完 成值	自评 分	复核 分	评价标准
	产出 指标 40分	数量指 标 15分	土地登记资 料整理	完 成 国 土 档 案 扫 描 电 子 化 8 万 卷， 150 万 页	完 成 国 土 档 案 扫 描 电 子 化 368389 卷， 243628 6 页	7.5		1、提供三级指标完成程度的佐证资料； 2、三级指标分值按三级指标个数平均确定 (15分÷三级指标个数)，四舍五入保留整 数。
			房屋登记资 料整理	完 成 房 产 档 案 扫 描 电 子 化 30 万 卷， 200 万 页	完 成 房 产 档 案 扫 描 电 子 化 89987 卷， 167358 8 页	7.5		
	质量指 标 12分		数据采集计 划完成率	≥ 90%	≥ 90%	6		1、提供三级指标完成质量的佐证资料； 2、三级指标分值按三级指标个数平均确定 (12分÷三级指标个数)，四舍五入保留整 数。
			数据汇总计 划完成率	≥ 90%	≥ 90%	6		
	时效指 标 6分		查询档案耗 时	下降	未完全 实现	4		1、提供三级指标完成时效的佐证资料； 2、三级指标分值按三级指标个数平均确定(6 分÷三级指标个数)，四舍五入保留整数。
	成本指 标 7分		本年度支付金额	380万	380万	7		1、提供三级指标完成成本的佐证资料； 2、三级指标分值按三级指标个数平均确定(7 分÷三级指标个数)，四舍五入保留整数。
	效益 指标 35分	经济效 益 10分	数据重复测绘率	≤10%	未 完 全 实现	7		1、提供三级指标实现经济效益的佐证资料； 2、三级指标分值按三级指标个数平均确定 (10分÷三级指标个数)，四舍五入保留整 数。
社会效益 10分		为群众办实事，提 升单位正面形象	较好	较好	5		1、提供三级指标实现社会效益的佐证资料； 2、三级指标分值按三级指标个数平均确定 (10分÷三级指标个数)，四舍五入保留整 数。	
		解决了部分人员 就业问题	较好	较好	5			

	生态效益 10分						1、提供三级指标实现生态效益的佐证资料； 2、三级指标分值按三级指标个数平均确定（10分÷三级指标个数），四舍五入保留整数。
					10		
	可持续影响 5分	快捷、准确的提供数据	长期	长期影响	5		1、提供三级指标可持续影响的佐证资料； 2、三级指标分值按三级指标个数平均确定（5分÷三级指标个数），四舍五入保留整数。
服务满意度 10分	服务对象满意度 10分	对执行单位满意度	较满意	较满意	10		1、提供三级指标满意度的佐证资料； 2、三级指标分值按三级指标个数平均确定（10分÷三级指标个数），四舍五入保留整数。
合计	85	85				80	

说明：1、指标名称、年初指标值按照绩效目标申报表填写，不得漏项；

2、指标名称分值确定，按指标名称个数平均保留整数，不能保留整数的可自行调整为整数，但各指标名称合计分值不得大于所属二级指标分；

3、对定量指标值按实际完成的比例计分值（该项指标名称分值×实际完成的百分比）；

4、对定性指标值计分原则，分为三档：达到预期，部分达到预期有一定效果，未达预期效益差；对应分值区间：100%—81%、80%—51%、50%—0%。

5、项目有多个“年度目标”的，分别对每个“年度目标”进行评价计分，然后再平均计算。例：某项目有三个“年度目标”，目标1自评80分，目标2自评60分，目标3自评75分，该项目绩效得分为： $(80+60+75) \div 3=71.6$ 分，四舍五入计72分。

附件 2:

附件4:

广水市预算项目绩效运行监控表
(2022年度)

项目名称		广水市不动产登记存量数据整合建库项目		项目负责人		雷承新		
主管部门		广水市自然资源和规划局		实施单位		武汉蚁图时空科技有限公司		
项目资金(万元)		类别		年初预算数	1-8月执行数	预算执行		
		年度资金总额:						
		其中:上级财政资金						
		本级财政资金		380	380	100%		
其他资金								
年度总体目标	完成本年度数据采集和规范化整理任务。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标(指标名称)	年度指标值	1-8月完成情况	全年预计完成情况	偏差原因分析	备注
	产出指标	数量指标	土地登记资料整理	完成全部国土档案扫描电子	完成50%以上	能完成	无偏差	
			房屋登记资料整理	完成全部房产档案扫描电子	完成50%以上	能完成	无偏差	
		质量指标	数据采集计划完成率	≥90%	完成50%以上	能完成	无偏差	
			数据汇总计划完成率	≥90%	完成50%以上	能完成	无偏差	
		时效指标	查询档案耗时	下降	未完全实现	未完全实现	全部完成后才能更好的提供查询	
	成本指标	本年度支付金额	380万	已完成支	已完成	无偏差		
	效益指标	经济效益指标	数据重复测绘率	≤10%	未完全实现		整个项目库建设完成后才能更好的提供数据	
		社会效益指标	为群众办实事,提升单位正面形象	较好	完成较好	能达到	无偏差	
			解决了部分人员就业问题	较好	完成较好	能达到	无偏差	
		生态效益指标						
	可持续影响指标	快捷、准确的提供数据	长期	长期影响	能达到	无偏差		
	满意度指标	服务对象满意度	对执行单位满意度	较满意	完成较好	能达到	无偏差	

填表人:张萍

单位领导审签:雷承新

