

杨寨镇 2025 年度农村危房改造工作计划

为切实保障我镇农村低收入群体等重点对象的住房安全，改善农村人居环境，助力乡村振兴，根据国家、省、市关于农村危房改造工作的统一部署和文件精神，结合我镇实际，特制定本年度工作计划。

一、指导思想与基本原则

（一）指导思想：坚持以人民为中心的发展思想，以保障农村低收入群体住房安全为根本目标，建立健全农村住房保障长效机制，精准施策，规范管理，不断提升农民群众的获得感、幸福感和安全感。

（二）基本原则：政府主导，农民主体：镇政府加强组织引导，提供政策支持，充分尊重农户意愿，调动其积极性。公平公正，阳光操作：严格规范补助对象和补助标准的审核、审批程序，实行政策公开、对象公开、补助标准公开，全过程接受社会监督。精准识别，应改尽改：对全镇农村住房安全情况进行动态监测，精准识别危房存量，将符合条件的对象全部纳入改造计划，确保不落一户、不漏一人。

保障基本，确保安全：以解决住房安全问题为核心，严格控制改造住房的建筑面积和标准，引导农户建设安全、经济、适用的住房。

规范管理，注重质量：加强施工全过程的质量安全监管，确保改造后的房屋符合安全标准，让群众住得放心、安心。

二、工作目标与任务

（一）总体目标：在 2025 年 10 月底前，全面完成上级下达的我镇农村危房改造任务，实现对全镇符合条件的农村低收入群体等重点对象危房的有效治理，确保住房安全有保障。

（二）具体任务：

2025 年我镇已完成所有六类对象房屋安全隐患排查，共计 2156 户。发现危房并符合危改政策的有 4 户。

完成改造任务：计划完成 4 户。农村危房改造工作，其中 C 级危房维修加固 2 户，D 级危房屋原址重建 2 户。

精准摸排认定：于 2025 年 3 月底前，完成对全镇范围内农村住房安全情况的再次摸排核实，建立并更新危房改造对象台账。

确保工程质量：改造工程验收合格率达到 100%，杜绝质量安全事故。

规范资金管理：及时、足额将补助资金发放到户，确保资金使用安全、高效、透明。

三、实施步骤与时间安排

（一）动员部署与摸底调查阶段（2025 年 1 月-3 月）

成立镇危房改造工作领导小组，召开动员部署会。

组织各村开展政策宣传，让群众了解申请条件、程序和补助

标准。

开展入户调查摸底，由农户自愿申请，村级组织评议、公示，初步确定改造对象名单并上报镇城建办。

（二）申请审核与计划上报阶段（2025年4月）

镇城建办会同民政、乡村振兴等部门对各村上报的名单进行复核，比对身份信息，组织专业人员进行房屋危险等级鉴定。将审核通过的名单在镇、村两级进行公示，公示期不少于7天。公示无异议后，将最终确定的改造对象名单和年度计划正式上报至县（市、区）住房和城乡建设主管部门。

（三）组织实施与开工建设阶段（2025年5月-10月）

待上级计划批复后，组织农户与有资质的施工队伍签订合同（或经市级培训的建筑工匠），并开工建设。

镇城建办加强技术指导和质量安全巡查，建立巡查记录台账，及时发现和纠正问题。督促施工进度，确保所有改造项目在9月底前全面开工。

（四）竣工验收与资金拨付阶段（2025年10月）

组织镇级初步验收，对改造后的住房进行质量检查和达标认定。

配合县级主管部门进行正式竣工验收。验收合格后，收集整理农户“一卡通”账户信息，编制补助资金发放清单，申请财政拨付资金，并及时、足额发放到户。

（五）绩效评价与总结归档阶段（2025年11月）

对全年危房改造工作进行全面总结和绩效自评，形成总结报告上报。

将所有农户的申请、审核、公示、协议、验收、资金发放等资料整理成册，做到“一户一档”，规范归档。