

@所有购房人：不要错过

政策真给力 购房大补贴！

政府补贴面积叠加最高**60**平方米



二孩家庭 **补贴** 15m²



三孩家庭 **补贴** 30m²



人才补贴 **补贴** 15m²



就业创业 **补贴** 15m²



外地来随人员 **补贴*** 15m²



外出务工返乡人员 **补贴** 15m²



水库移民 **补贴** 15m²



地质灾害避险移民 **补贴** 15m²

15m²

农村户籍
进城人员

15m²

城镇拆迁货
币安置家庭

15m²

城镇D级
危房家庭

你好 2025



扫码了解
综合性民生政策

咨询热线：0722-3322369

春

2025

金蛇贺岁
吉祥安康



安居乐业 共享美好未来

先生/女士：

宜居随州，春风送暖进万家。近日，随州出台了一系列综合性民生政策，惠及农民进城、外出务工返乡人员、外地来随创业就业等七大群体，涵盖住房、就业、教育、医疗、养老等多个层面。激励政策多多，惠民措施多多，正是您购房置业安居的最佳良机。

政策惠及万家，共享美好生活。值此蛇年新春佳节，我们送您一份真诚的祝福，也送您一份满满的政策大礼包！衷心祝愿您与家人新年吉祥、幸福安康，也祝愿您和家人在新的一年里心想事成，安居乐业！

随州市引人聚人工作专班办公室



随州市加快城区引人聚人主要政策补贴标准一览表
(随政办发[2024]20号)

类别	主要政策	便民咨询热线
购房安居	1、多孩家庭：符合计划生育政策，二孩家庭购买新建商品住房可享受15㎡政策激励，三孩家庭购买新建商品住房可享受30㎡政策激励。 2、人才：全日制专科、中级职称或技师以上的企业职工，全日制本科、中级职称或技师以上的事业单位人员，给予15㎡政策激励。 3、新市民：①就业创业：2020年1月1日以后新招录的就业人员（包含行政事业单位）及创业人员；2020年1月1日以后来随（外出务工返乡）就业创业人员；外地来随就业创业人员，购买新建商品住房可享受15㎡政策激励。 ②农民进城：随州市范围内农村户籍居民，购买新建商品住房可享受15㎡政策激励，可不迁移户口或放弃农民身份。 4、城镇征收拆迁户：本地城镇征收拆迁户采取货币化安置征收补偿的，除享受现有安置补偿政策外，购买新建商品住房可享受15㎡政策激励。 5、城镇D级危房户：危房无法拆除或重建的住户，购买新建商品住房可享受15㎡政策激励。 6、水库移民：随州市范围内符合水库移民认定标准的家庭，购买新建商品住房可享受15㎡政策激励。不能与新市民类型叠加享受。 7、地质灾害避险移民：随州市范围内符合地质灾害避险认定标准的家庭，购买新建商品住房可享受15㎡政策激励。	推进就地城镇化服务中心： 随 县 0722-3567020 广水市 0722-6231566 曾都区 0722-3322369 高新区 0722-3287537
	城区无房群体可申请个人最高280元/月、家庭最高420元/月住房租赁补贴。	市住房保障中心 0722-7058178
引进人才	1、生活补贴：非公企业引进的人才，按照博士或正高级职称7.2万元/人、硕士或副高级职称3.6万元/人、本科或中级职称1.8万元/人的标准，分三年发放生活补贴。 2、租房补贴：按企业引进博士或正高级职称人才每年1.2万元、硕士或副高级职称人才每年0.96万元、本科或中级职称人才每年0.6万元发放租房补贴。 3、购房补贴：企业引进人才首次在随州境内购买住房的，按博士或正高级职称5万元、硕士或副高级职称3万元、本科或中级职称2万元给予一次性购房补贴。 4、人才公寓：人才公寓拎包入住，符合条件的人才可按规定给予100%、40%、30%的租金补贴。	随智公司 0722-3238013
创业就业	毕业5年内，凭应聘单位出具的面试通知申请办理7天免费住宿和200元公交卡。	共青团随州市曾都区委 0722-3062538
	1、大中专以上毕业生来随返随留随工作的，人社部门为其推荐3个以上就业岗位。 2、就业困难人员灵活就业后缴纳社会保险的，可按不超过其实际缴费额的2/3给予就业困难人员社保补贴，最长补贴3年。 3、在城区购房安居、以灵活就业人员身份缴纳社会保险且没有享受就业困难人员社保补贴的农村户籍人员，由购房所在地政府给予3000元一次性社保补贴。	市人社局 0722-3303735
	毕业年度和离校两年内未就业的高校毕业生，到中小微企业就业，签订1年以上劳动合同并按规定缴纳社会保险，给予1000元一次性就业补贴。	市人社局 0722-3327326
	1、来城区首次创业人员，可入驻创业孵化基地并免除场地租金；在其他场所创业，经营面积50平方米以下的，属地政府给予2000元一次性场地租金补贴；50平方米以上的，给予5000元一次性场地租金补贴。 2、创业人员可申请个人最高30万元、合伙经营最高400万元、小微企业最高500万元创业担保贷款和财政贴息支持。 3、返乡创业人员5年内在城区首次创业办理注册登记，自注册登记之日起经营6个月、带动就业2人及以上(含创业者本人)，可享受5000元一次性创业补贴。	市人社局 0722-3320679
托育服务	1、对托育机构实行税收优惠和费用减免政策。2、我市户籍和取得居住证的非随州户籍人员，二孩(含)以上子女发放入托补贴(三周岁以内)。	市卫健委 0722-3596639
义务教育	搭建全市教育入学服务平台，实现报名、材料审核和录取一网通办。在城区拥有房屋产权的，按照“划片招生、免试就近、公民同招”的原则；在城区租房的，按照“区域内调剂学位”的原则，为其子女申请义务教育学位。	随州市教育局0722-3590012 曾都区教育局0722-3590533 高新区中心学校0722-3255799
住房金融	1、多孩家庭、“以旧换新”购房最高贷款额度提高至65万元，购买装配式住宅最高贷款额度提高至70万元。 2、缴存职工贷款偿还期限可放宽至法定退休年龄后5年，最长贷款期限不超过30年。 3、对于贷款购买商品住房的居民家庭，商业性个人住房贷款不再区分首套住房、二套住房，最低首付款比例统一为不低于15%。执行认房不认贷政策，在随州名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。 4、凭购房激励凭证可直接抵扣购房面积，也可将其折算价值用于支付购房首付款，最高不超过购房首付款的50%。	市住房公积金中心 0722-12329
养老服务	1、鼓励社会力量参与养老服务，对新建、租赁场地兴办非营利性养老机构的，每张床位分别给予1500元和1000元一次性建设补贴。 2、对已备案且正常运营1年以上的民办养老机构，收住失能和其他老年人的，每人每年分别给予1500元和1000元运营补贴。 3、加快完整社区养老设施建设，实现城市社区日间照料中心全覆盖。大力发展流动助浴、幸福食堂（助餐点），为老年人提供助浴、助餐服务，解决养老后顾之忧。	随州市民政局 0722-3590255

政策有效期截止2025年12月26日