

广水市 2023 年度城镇老旧小区改造绩效 自评报告

根据湖北省住房和城乡建设厅《关于开展 2023 年全省城镇老旧小区改造中央财政补助资金绩效评价》的预通知，我市认真总结 2023 年度城镇老旧小区改造项目完成情况，收集、整理相关佐证资料，现将 2023 年度城镇老旧小区改造项目绩效自评情况报告如下：

一、基本情况

2023 年我市老旧小区改造项目 8 个，EPC 模式，计划总投资 5322.8007 万元，涉及 24 个小区，404 栋房屋，2686 户居民，改造面积 26.6 万平方米。截止目前，8 个旧改项目已基本完工。

二、自评情况

（一）资金管理（满分 30 分，实得 29）

1、资金筹集（满分 10 分，实得 9 分）

地方财政按要求安排配套资金用于城镇老旧小区改造，企业、居民等社会筹资占改造项目资金比例不足 20%。

2、资金分配（满分 5 分，实得 5 分）

资金管理办法健全规范，按时间和工程进度拨付。

3. 预算执行（满分 10 分，实得 10 分）

建立了预算执行、绩效监控机制。

4，资金使用管理（满分 5 分，实得 5 分）

建立健全资金预算和绩效监控机制，及时开展绩效评价且无违规违纪情况。

（二）项目管理（满分 10 分，实得 10 分）

1、项目储备库（满分 3 分，实得 3 分）



建立了城镇老旧小区改造项目储备库，对入库项目建立档案、录入改造项目基本情况，对入库项目初步实施方案进行量化、排序，明确纳入年度改造计划。

2、统筹协调机制（满分2分，实得2分）

建立了政府统筹，各部门齐抓共管的专门工作机制，开工改造前均就水电气热信等设施形成统筹施工方案。

3、评价报告报送（满分5分，实得5分）

编制了绩效目标、及时开展绩效评价工作

（三）产出效益（满分60分，实得60分）

1、改造计划完成率（满分30分，实得30分）

2023年我市老旧小区改造项目8个，计划总投资5322.8007万元，涉及24个小区，404栋房屋，2686户居民，改造面积26.6万平方米。截止目前，8个旧改项目已基本完工。

2、居民参与（满分5分，实得5分）

改造的8个老旧小区项目均成立党小组、业委会、对“六个前置”积极配合，改造过程让居民全程参与。

3、改造内容（满分10分，实得10分）

对于在老旧管线等市政配套基础设施、停车位、加装电梯、充电、安防、照明、小区内建筑物本体公共部门维修、改造以及公共区域无障碍设施、适老化改造、适儿化改造等方面均纳入改造方案。

4、工程质量安全（满分4分，实得4分）

本次老旧小区改造工程质量均符合市政工程质量验收标准，房屋建筑工程质量验收标准，以及维修工程质量相关规定要求，各分部分项，如：道路、道路排水，瓦屋面、



屋面排水、墙体砌筑工艺、给排水管道安装等项目质量均符合相关要求，目前未发生举报，曝光等问题。

5、长效管理机制（满分4分，实得4分）

改造后的水电气热信等专营设施设备产权依照法定程序移交给专业经营单位，由其负责维护管理，建立健全住宅专项维修资金归集、使用，续筹机制。

6、完善配套政策制度（满分2分，实得2分）

按上级要求出台了精简改造项目审批、整合利用小区及周边存量资源、改造中既有土地集约混合利用和存量房屋设施兼容转换等方面配套政策。

7、完成改造小区居民满意度（满分5分，实得5分）

我市老旧小区改造严格按照既定流程和质量目标进行，充分尊重群众意愿，获得小区住户充分肯定，满意度均在95%以上。

综合以上，我市2023年度城镇老旧小区改造绩效自评分为99分。

