居住权首次登记

**申请主体**

由居住权合同的双方当事人共同申请（按照遗嘱或者生效法律文书设立居住权的，可单方申请）。

**登记申请材料**

|  |
| --- |
| **申请人需提供的材料** |
| 序号 | 材料清单 | 原件 | 备注 |
| 1 | 申请人身份证明（双方） |  | 通过数据共享核验，获取证照信息 |
| 2 | 不动产权证书 |  | 纸质证书需提供，电子证书无需提供 |
| **根据实际情况提交** |
| 1 | 因合同设立居住权的，提交居住权合同 |  | 能共享的无需提供 |
| 2 | 因遗嘱设立居住权的，提交生效的遗嘱和遗嘱人的死亡证明 |  | 能共享的无需提供 |
| 3 | 生效法律文书设定居住权的，提交人民法院的生效法律文书 |  | 能共享的无需提供 |
| 4 | 授权委托书及委托人、代理人身份证原件 |  | 委托代理需提交 |
| **现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）** |
| 1 | 不动产登记申请表 |  | 仅需申请人签字确认 |

**办事机构（渠道）**

广水市不动产登记中心（市政务服务中心不动产登记服务区）、湖北政务服务网（随州不动产专区）、鄂汇办手机APP。

**办理时限**

承诺时限：60分钟

**收费标准及依据**

登记费:无

收费依据：无