宅基地使用权及房屋所有权注销登记

**申请主体**

不动产登记簿记载的权利人。

**登记申请材料**

|  |
| --- |
| **申请人需提供的材料** |
| **序号** | **材料清单** | **原件** | **备注** |
| **1** | 不动产权证书 |  | 纸质证书需提供，电子证明无需提供 |
| **2** | 申请人身份证明 |  | 通过数据共享核验，获取证明信息 |
| **3** | 不动产灭失的材料 |  | 能共享的无需提交 |
| **4** | 放弃权利的书面材料。被放弃的宅基地、房屋设有地役权的，提交地役权人同意注销的书面材料 |  | 能共享的无需提交 |
| **5** | 人民政府或者有权机关出具的依法没收、征收、收回的生效决定书 |  | 能共享的无需提交 |
| **6** | 人民法院或者仲裁机构生效的导致权利消灭的法律文书 |  | 能共享的无需提交 |
| **根据实际情况提交** |
| **1** | 授权委托书及委托人、代理人身份证原件 |  | 委托代理需提交 |
| **现场产生或通过共享获取的材料(无需申请人提供)** |
| **1** | 不动产登记申请表 |  | 仅需申请人签字确认 |

**办事机构（渠道）**

广水市不动产登记中心（市政务服务中心二楼不动产登记服务区）、湖北政务服务网（随州不动产专区）、鄂汇办手机APP。

**办理时限**

承诺时限：即时办结。

**收费标准及依据**

登记费：免收登记费

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。