**非公证继承、受遗赠的不动产登记**

**申请主体**

由继承人申请。

**登记申请材料**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **申请人需提供的材料** | | | |
| 序号 | 材料清单 | 原件 | 备注 |
| 1 | 继承人身份证明 |  | 通过数据共享核验，获取证照信息 |
| 2 | 被继承人死亡证明 |  | 通过数据共享获取或承诺免提交 |
| 3 | 亲属关系证明 |  | 通过数据共享获取或承诺免提交 |
| 4 | ①继承申请书或继承协议书；②被继承人生前有遗嘱或者遗赠抚养协议的，提交其全部遗嘱或者遗赠抚养协议 |  |  |
| **现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）** | | | |
| 1 | 不动产登记申请表 |  | 仅需申请人签字确认 |
| 2 | 根据协议书内容填写放弃继承权声明书 |  | 现场签署 |
| 3 | 继承（受遗赠）不动产登记具结书 |  | 现场签署 |
| 4 | 继承（受遗赠）不动产登记询问笔录 |  | 现场签署 |
| 5 | 非公证继承证明事项承诺书（因穷尽各种途径无法获取的相关证明材料，可以采取告知承诺制，申请人现场填写承诺书代替证明事项） |  | 现场签署 |
| **根据实际情况提交(现场产生或共享获取)** | | | |
| 1 | 不动产权证书 |  | 纸质版证书需提交，电子证书无需提交 |
| 2 | 授权委托书及委托人、代理人身份证原件 |  | 委托代理需提交 |
| 3 | 监护关系证明、监护人身份证原件 |  | 申请人属未成年人或无民事行为能力人需提交 |
| 4 | 水电气视信一体化过户申请表 |  | 水电气视信联动事项过户需提交 |

**办事机构（渠道）**

广水市不动产登记中心（市政务服务中心二楼不动产登记服务区）、湖北政务服务网（随州不动产专区）、鄂汇办手机APP。

**办理时限**

承诺时限：50分钟内

**收费标准及依据**

登记费：住宅80元/件，非住宅550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。