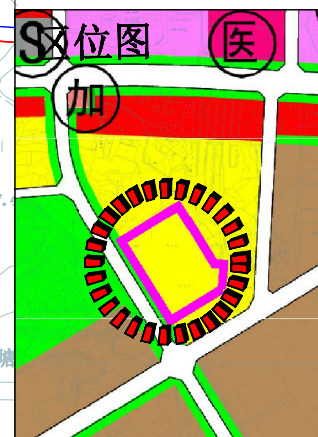
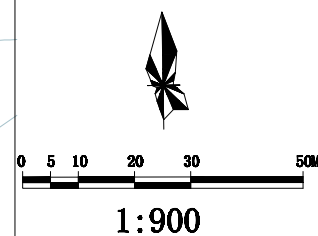
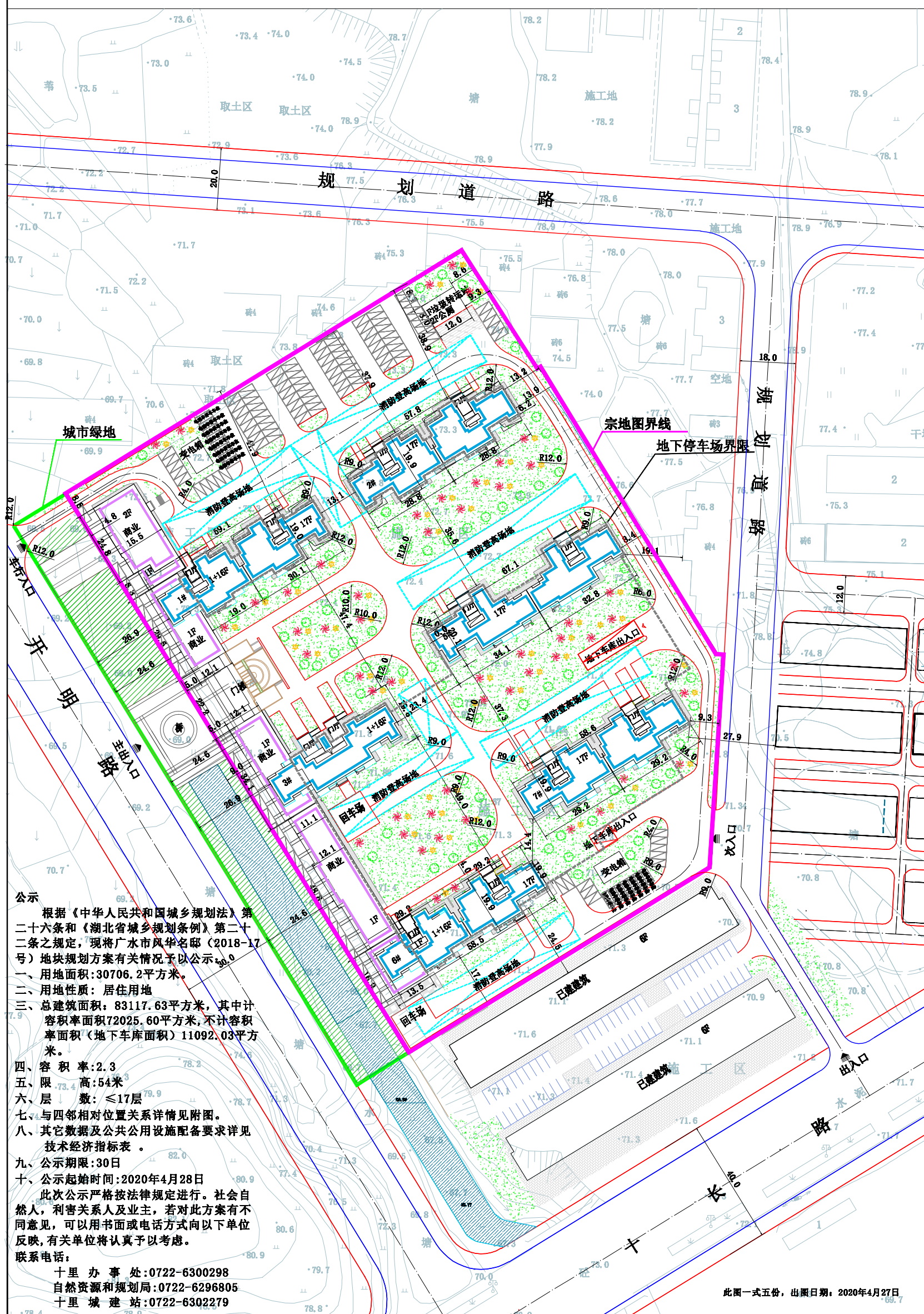


广水市风华名邸（2018-17号）地块规划方案公示图

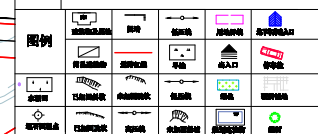


项 目		量 值	单 位
总用地面积		38706.76	平方米
总建筑面积		35117.63	平方米
其中:商业面积		70025.60	平方米
其中:	住宅面积	69237.18	平方米
	社区商业面积	2445.40	平方米
	其中:菜市场/菜店面积	372.02	平方米
	商业管理面积	217.13	平方米
	其中:门面面积	77.44	平方米
	商业控制区面积	77.45	平方米
	不计容积率面积	11082.05	平方米
其中:地下车库面积		11082.05	平方米
建筑占地面积		6948.71	平方米
容 积 率		2.3	
建筑密度		22.3	%
建 筑 高 度		30.4	米
建筑层数		≤64	米
建筑层数		≤17	层
总户数		571	户

备注: 1. 建筑物高度为女儿墙或檐口高度。
2. 地下构筑物及建筑物上的绿地平均覆土厚度 ≥ 1.5 米。
3. 地面停车位采用植草砖铺装。

	项 目	数 量	单 位
	公 厝	96	平方米
	地下室面积	11692.03	平方米
其中	停车位	395	个
	地面停车位	137	个
	地下停车位	258	个
	停 车 率	0.7	—
	垃圾转运站	1	个
	垃圾收集点	4	个
	室外消防栓	5	个

人防工程投资及面积根据《湖北省人民防空工程管理条例》(省政府令411号)第十七条(三)款:“省级人民防空重点城市,按照计划要求修建的战时设施”。



广水市规划勘测设计院

审定	核对		图号	
	校对		比例	
	规划		日期	2020.04

此图一式五份，出图日期：2020年4月27日