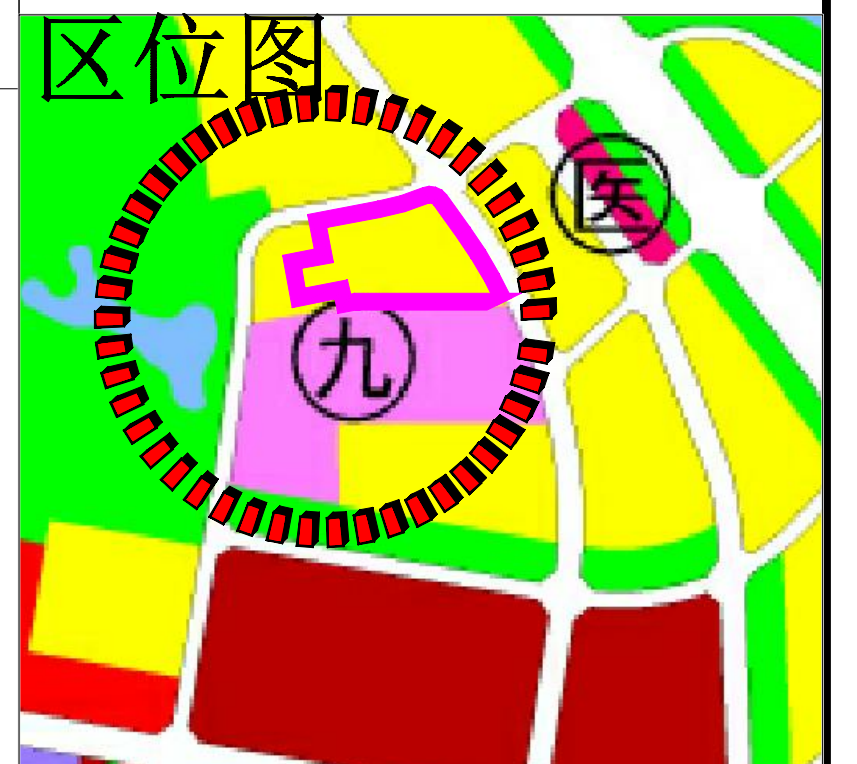
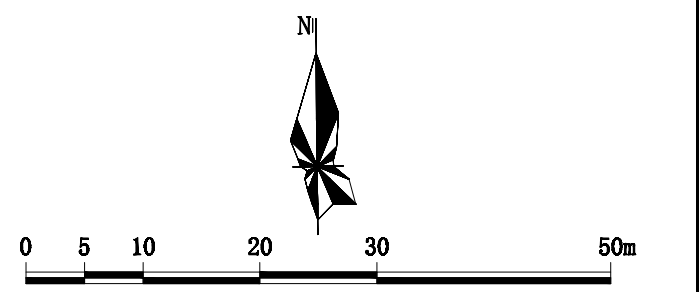


广水市香榭书郡（2018-5号）地块规划方案公示图



技术经济指标

项目	数量	单位
总用地面积	23710.5	平方米
总建筑面积	61454.76	平方米
计容积率面积	52163.1	平方米
其中		
住宅面积	50577.88	平方米
商业面积	1429.22	平方米
物业面积	156.0	平方米
不计容积率面积	9291.66	平方米
地下车库面积	9291.66	平方米
建筑占地面积	4683.24	平方米
其中		
住宅面积	3086.05	平方米
商业面积	1518.95	平方米
物业面积	78.24	平方米
容积率	2.2	
建筑密度	19.75	%
绿地率	35	%
建筑高度	≤72	米
建筑层数	≤23	层
总户数	388	户

备注：1. 建筑物高度为女儿墙或檐口高度。
2. 地下构筑物及建筑物上的绿地平均覆土厚度≥1.5米。
3. 地面停车位采用植草砖铺装。

小区公建一览表

项目	数量	单位
公厕	96	平方米
地下室面积	9291.66	平方米
停车位	302	个
其中		
地面停车位	35	个
地下停车位	267	个
停车率	0.76	
垃圾转运站	1	个
垃圾收集点	5	个
室外消防栓	6	个

人防工程设施及面积根据《湖北省人民防空工程管理规定》（省政府令第411号）第十七条（三）款：“省级人民防空重点城市，按照计容面积4%的标准建设”。

图例	说明
建筑及附属	围墙、低压机、用地界线、地下车库出入口
商业建筑	道路红线、草地、出入口、停车位
水景观	已加固现状、未加固现状、低压机、硬化、硬质铺装
堤石景观	已加固现状、未加固现状、低压机、硬化、硬质铺装



广水市规划勘测设计院

审定	核对	图号	
	校对	比例	
	规划	日期	2020.04

公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条和《湖北省城乡规划条例》第二十二之规定，现将广水市香榭书郡（2018-5号）地块规划方案有关情况予以公示：

一、用地面积：23710.5平方米。

二、用地性质：商业居住

三、总建筑面积：61454.76平方米，其中计容积率面积52163.1平方米，不计容积率面积（地下车库面积）9291.66平方米。

四、容积率：2.2

五、限高：72米

六、层数：≤23层

七、与四邻相对位置关系详请见附图。

八、其它数据及公共公用设施配备要求详见技术经济指标表。

九、公示期限：30日

十、公示起始时间：2020年4月25日

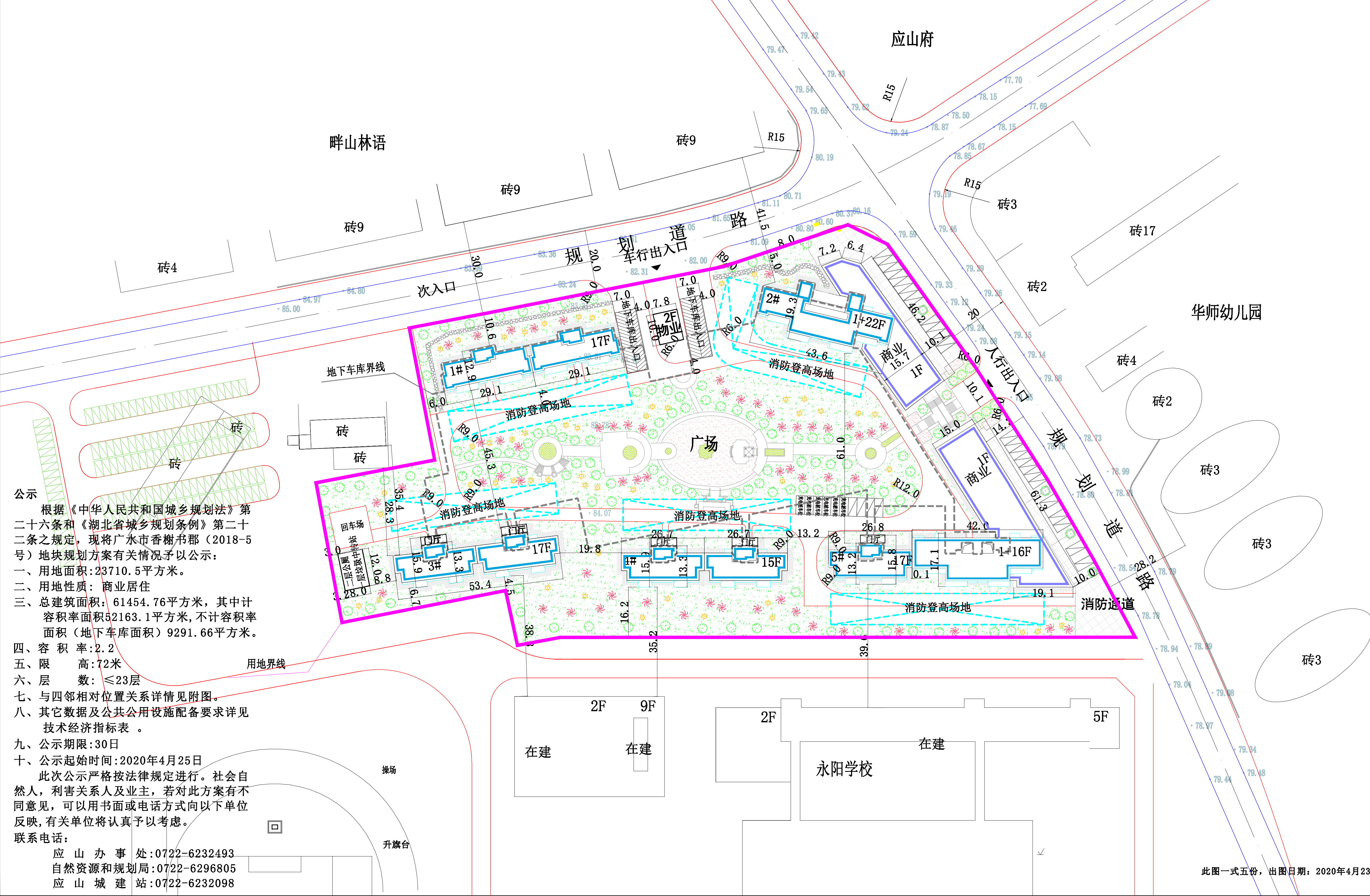
此次公示严格按法律规定进行。社会自然人，利害关系人及业主，若对此方案有不同意见，可以用书面或电话方式向以下单位反映，有关单位将认真予以考虑。

联系电话：

应山办事处：0722-6232493

自然资源和规划局：0722-6296805

应山城建站：0722-6232098



此图一式五份，出图日期：2020年4月23日