

湖北省广水市
国有建设用地使用权网上挂牌出让公告
广公资网挂告字【2024】2号

根据相关法律的规定，经广水市人民政府批准，广水市自然资源和规划局、广水市公共资源交易中心决定在广水市公共资源交易中心土地网上交易系统（<http://223.75.160.196:9000/index.do?ChildSiteId=420903>）以网上挂牌方式出让2024GY01号地块国有建设用地使用权。现将有关事宜公告如下：

（一）挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

编 号	土地位置	土地面积 (m ²)	用途	规划指标要求			出 让 年限 (年)	竞 买 保证金 (万元)	起始价 (万元)	加价 幅度 (万元)
				容积率	建筑 密度	绿地率				
2024GY01	城郊街道办事处城西社区新农村南侧	80311	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	180	1780	10
备注:1、本宗地参照标准地方式“四证合一、五证同发、拿地即开工”组织实施挂牌，水电由竞得人自行解决。宗地交易和建设期间涉及的各种税费依照相关规定办理。2、竞得人自成交之日起十日内必须签订《国有建设用地使用权出让合同》，逾期不签订出让合同的，终止供地，我中心确认其竞得结果无效，竞买保证金不予退还。3、支持企业以银行出具的保函代替土地出让竞买保证金。成交后，竞得人所交的竞买保证金自动转为成交价款。自成交之日起，一个月内缴纳的成交价款不得低于总成交价款的50%，剩余部分一年内付清。不按时支付土地出让价款的，收回土地，没收定金，承担相应违约责任。4、成交即交地，三年内建设竣工。5、本宗地竞买保证金180万元，定金356万元。6、本宗地出让不设底价。7、亩均税收20万元以上。8、投资强度每亩不低于200万元。										

（二）竞买人按以下要求参与竞买：

1、中华人民共和国境内外的法人，自然人和其他组织均可申请参加，申请人应单独申请。此次网上挂牌出让不接受除网上竞买申请外的其他形式的申请。网上挂牌交易结束后，竞得人应当在3个工作日内向广水市土地收购储备交易中心、广水市公共资源交易中心提交企业营业执照、法定代表人身份证明文件等有关资料原件。本次国有建设用地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，即竞买人在网上交易系统按规定递交竞买申请书并交纳了竞买保证金后，系统将自动确认竞买人的竞买资格，出让人只对网上交易的竞买人进行资格审查。经审查符合竞买资格条件的竞得人，自成交之日起三日内，与广水市公共资源交易中心签订的《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》，十日内方可与广水市土地收购储备交易中心签订《国有建设用地使用权出让合同》。如经审查，竞得人不符合本出让公告、出让规则等文件规定，其竞买结果无效，竞买保证金不予退还。

2、竞买前请认真阅读《随州市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《广水市公共资源交易中心土地网上交易系统用户操作说明》等文件。

3、竞买人可登录广水市公共资源交易中心土地网上交易系统

（<http://223.75.160.196:9000/index.do?ChildSiteId=420903>）查询或下载本次挂牌出让地块的详细资料及相关文件。

4、竞买人必须持北京数字认证中心办理的数字证书，在广水市公共资源交易中心土地网上交易系统主页按要求注册成为系统会员后方能参与竞买活动。会员注册的信息必须真实、准确、完整。

5、随着“互联网+政务服务”的新型电子政务服务模式快速推进和信息技术的迅速发展，为优化营商环境，给竞买人提供更便捷的服务，网上交易系统改为保证金网银支付模式，竞买人办理数字证书不再需要与银行账户签约。竞买人可通过企业网上银行在规定时限内向系统自动生成的随机子账户足额缴纳竞买保证金，获取竞买资格并参与网上挂牌。

6、竞买保证金账号：790201040001438+子账号；

开户单位：广水市非税收入汇缴结算户；

开户行：农行广水市支行；

（三）特别说明：

1、本公告涉及的所有地块，若分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，必须按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

2、凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一的企业，在违法违规违约行为处理完毕之前，该企业（包括其控股股东及其控股股东新设企业）不能参加本次出让活动。违约人将被纳入不诚信用户名单，予以公示。不诚信用户不得参加随州市任何国有建设用地使用权出让活动。

3、竞得人必须按国家、省、市产业政策规定进行开发建设。

4、用地范围以宗地规划红线图为准，规划条件以《规划设计条件通知书》为准，用地条件以出让方案为准。图文资料凭数字证书进入（<http://223.75.160.196:9000/index.do?ChildSiteId=420903>）广水市公共资源交易中心土地网上交易系统查询或下载。

5、报价期限截止前 5 分钟，系统开始限时竞价，如有竞买人愿意继续竞价的，按限时竞价规则由系统自动确认是否成交。

（四）杜绝竞买人利用我中心场所或电脑设备进行报名、竞价。

（五）如果在使用网上挂牌出让系统过程中遇到疑难问题或者咨询本次出让宗地信息，请与以下工作人员联系。

（六）时间要求：

1、本次国有建设用地使用权挂牌出让公告时间为 2024 年 4 月 17 日至 2024 年 5 月 6 日；挂牌时间为 2024 年 5 月 7 日 8 时至 2024 年 5 月 16 日 10 时；

2、报名开始时间及保证金交纳截止时间为 2024 年 5 月 7 日 8 时起至 2024 年 5 月 14 日 16 时止；

（七）联系方式：

1、联系地址：广水市公共资源交易中心

联系人：罗先生 电话：0722— 6250339

2、联系地址：广水市土地收购储备交易中心

联系人：王先生 电话：0722—6298500

广水市自然资源和规划局

广水市公共资源交易中心

2024 年 4 月 17 日