

湖北省广水市 国有建设用地使用权挂牌出让公告 广公告字【2024】3号

根据相关法律的规定，经广水市人民政府批准，广水市自然资源和规划局、广水市公共资源交易中心决定以挂牌方式出让 2021—23 号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	用途	规划指标要求			出让 年限 (年)	竞 买 保证金 (万元)	起始价 (万元)	加价 幅度 (万元)
				容积率	建筑 密度	绿化率				
2021—23	城郊街道办事处跑马场村	44196.5	商品住宅	≤2.0	≤17.5%	≥35%	70	4400	8800	50

二、参加土地招拍挂出让活动的申请人（竞买人）可以是中华人民共和国境内外的法人及其他组织，申请人应单独申请，不接受联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 28 日，到广水市公共资源交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2024 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 28 日，到广水市公共资源交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 5 月 28 日 12:00 时，竞买申请的截止时间为 2024 年 5 月 28 日 16:00 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金和竞买准备金，具备申请条件的，由广水市自然资源和规划局、广水市公共资源交易中心确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为：广水市公共资源交易中心；

挂牌时间为：2024 年 5 月 21 日 8:00 时至 2024 年 5 月 30 日 10:00 时；

揭牌时间和地点：2024 年 5 月 30 日 10:00 时在广水市公共资源交易中心揭牌。

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次出让地块不设底价。

（三）本宗地竞买保证金 4400 万元，其中含定金 1760 万元。

（四）本宗地按现状出让，水电由竞得人自行解决，临规划路的人行道硬化及绿化由竞得人按城市规划要求建设，并承担相关费用，该宗地交易和建设期间涉及的各种税费依照相关规定办理，宗地内可配建商业网点。

八、联系方式

联系地址：广水市公共资源交易中心

联系人：罗先生 电话：0722—6250339

广水市土地收购储备交易中心

王先生 电话：0722—6298500

广水市自然资源和规划局

广水市公共资源交易中心

2024 年 4 月 30 日