

《湖北省广水市八家湾-华家湾矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

项 目	主要参数
评估项目名称	湖北省广水市八家湾-华家湾矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估
评估目的	采矿权出让
矿种	建筑用花岗岩矿
评估委托人	广水市自然资源和规划局
采矿权人	暂未确定
评估范围	矿区面积：1.369km ² ；I号区域开采标高280m-143m、II号区域开采标高327m-143m
保有的资源储量	①建筑用花岗岩矿评审备案的保有资源量为18037.40万吨（其中：探明资源量4472.60万吨，控制资源量6055.20万吨，推断资源量7509.60万吨）； ②可供综合利用的风化层评审备案的保有资源量为2852.00万吨
利用的资源储量	①建筑用花岗岩矿利用资源量18037.40万吨； ②可供综合利用的风化层利用资源量2852.00万吨；
可采储量	①建筑用花岗岩矿可采储量16063.40万吨； ②可供综合利用的风化层可采储量2852.00万吨；
生产规模	矿山设计生产规模为648.00万吨/年（其中，建筑用花岗岩矿550.00万吨/年，可供综合利用的风化层98.00万吨/年）
矿山理论服务年限	本次评估计算年限30.21年（基建期1.0年，生产期29.21年）
产品方案	建筑石料用碎石料和可供综合利用的风化层（机制砂）
采(选、冶)技术指标	综合利用率95%；设计损失量1128.6万吨；
产品销售价格	建筑石料用碎石料销售价格48.57元/吨（不含税），可供综合利用的风化层（机制砂）销售价格29.13元/吨（不含税）
其它主要经济指标	固定资产投资11362.66万元（含税）；矿石单位总成本费用为32.86元/吨，单位经营成本为30.96元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	46572.45万元（大写人民币肆亿陆仟伍佰柒拾贰万肆仟伍佰元整）
评估基准日	2023年10月31日
评估机构	湖北永业地矿评估咨询有限公司
法定代表人	潘世炳
项目负责人	蒋正华
签字评估师	蒋正华、聂一虹

