

广水市土地承包经营权存量数据整合入库、汇交及不动产登记系统 改造项目竞争性磋商公告

项目概况：

广水市土地承包经营权存量数据整合入库、汇交及不动产登记系统改造项目采购项目的潜在供应商应在湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台（网址：<https://czt.hubei.gov.cn/zchj/user>）或供应商客户端获取采购文件，并于 2025 年 8 月 22 日 9 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 采购计划备案号：421381-2025-00329
2. 项目编号：421381202506000248
3. 项目名称：广水市土地承包经营权存量数据整合入库、汇交及不动产登记系统改造项目
4. 采购方式：竞争性磋商
5. 预算金额：120.636165 万元
6. 最高限价：119.8 万元（超过最高限价为无效投标。）
7. 采购需求：完成广水市土地承包经营权存量数据整合入库、汇交及不动产登记系统改造项目，（详见招标文件第三部分）。
8. 合同履行期限：自合同签署之日起 180 天内完成全部工作内容。
9. 本项目（是/否）接受联合体磋商：否
10. 是否可采购进口产品：否
11. 本项目（是/否）接受合同分包：否
12. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：否
13. 符合条件的小微企业价格扣除优惠为：15%

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、“重大税收违法失信主体”, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目非专门面向中小微企业采购。

6. 特定资格要求: 投标人具有主管部门颁发的乙级及以上测绘资质。

三、获取竞争性磋商文件

1. 时间: 2025 年 8 月 6 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 8 月 12 日 23 时 59 分 59 秒(北京时间)。

2. 地点: 湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台(网址: <https://czt.hubei.gov.cn/zchj/user>)或供应商客户端。

3. 方式: 登录湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台或在供应商客户端按照操作提示下载竞争性磋商文件。

四、提交响应文件截止时间和地点

1. 截止时间: 2025 年 8 月 22 日 09 时 00 分 00 秒(北京时间)。

2. 递交方式: 通过供应商客户端选择项目分包进入布络湖北政府采购电子交易系统文件递交页面进行递交(上传)。

五、开启

1. 开启时间：2025 年 8 月 22 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）。

2. 开启方式：供应商通过供应商客户端进入布络湖北政府采购电子交易系统开标大厅中进行远程开启。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 发布公告的媒体：

湖北省政府采购网（<http://www.ccgp-hubei.gov.cn/>）；

广水市人民政府网（<http://www.guangshui.gov.cn/>）。

2、政府采购相关政策执行：

2.1 落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）等政策。

2.2 为支持扶持中小微企业及推进“政采贷”政策落实，根据《湖北省政府采购合同融资方案》和《广水市财政局关于落实政府采购合同融资政策的通知》要求，中小微企业可凭政府采购合同到金融机构申请融资。申请路径为“中国湖北政府采购网-政府采购合同融资平台-随州市广水市融资平台（<http://111.47.173.88:999/guangshui/>）”-供应商登录，登录后在“待选择采购订单列表”处选择需融资的采购合同，填写融资申请信息。

2.3 支持中小微企业利用政府采购合同开展线上融资，鼓励金融机构实行无担保、无抵押贷款，并给与 20% 利率优惠。政府采购合同融资利率不高于同期基准利率。目前广水市已开通“政采贷”业务的银行有 8 家，联系方式如下：

邮储银行：张先生 15072991618 广水工行：应先生 15271336966

广水建行：程先生 13647293898 广水农行：王先生 13886851003

湖北银行：卢女士 18771370520 广水中行：周先生 18972997268

广水农商行：王先生 15997890566 楚农商村镇银行：姚先生 18307221676。

3、询问和质疑

相关供应商对磋商文件、磋商过程和成交结果有异议的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向政府采购代理处提出询问和质疑。提出质疑时请提交书面质疑函一份（法人代表签字、单位公章），质疑函格式采用政府财政部公布的《政府采购供应商质疑函范本》并附相关证据材料。

4、以上所称供应商投标系统是与湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台完成对接的供应商投标系统。

八、联系方式

1. 采购人

名称：广水市不动产登记中心

地址：广水市应十大道 333 号

联系方式：0722-6303263

2. 采购代理机构信息

名称：广水市鑫芷工程咨询有限公司

地址：广水市十里办事处清水桥社区开明路鑫尧集团

联系方式：0722-6286822

3. 项目联系方式

项目联系人：孙女士

电话：0722-6286822

