广水市长岭镇中心卫生院整体搬迁项目（EPC）总承包广水市长岭镇中心卫生院整体搬迁项目（EPC）总承包(HBGS-202208FJ-013001001)招标公告

招标编号：HBGS-202208FJ-013001001

1.招标条件

本招标项目广水市长岭镇中心卫生院整体搬迁项目（EPC）总承包已由广水市发展和改革局以广发改审批服务〔2022〕90号批准建设，项目业主为广水市长岭镇中心卫生院,建设资金来自财政。项目出资比例为政府投资：100.0%招标人为广水市长岭镇中心卫生院，招标代理机构为湖北曜奇建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况

建设地点：广水市长岭镇新区

建设规模：广水市长岭镇中心卫生院整体搬迁项目占地面积38.8亩（25857.7平方米），总建筑面积17155㎡。建设内容：新建综合楼、住院部、发热门诊及其他建筑。以上建筑均按医疗用房标准建设、配套消防、电梯、中心供氧等相关设施。建成后病床为99张。

其他：/

2.2招标范围

招标范围：初步设计后续工程建设项目所有深化设计、施工图设计(含预算编制)、采购、施工、试运行等全部建设内容的交钥匙工程。（1）设计部分：以本项目初步设计为依据，完成所有专业深化设计，施工图设计(含预算编制)等内容，负责施工图审查，获得合格证书。（2）设备采购部分：完成本项目使用功能所需的全部设备，具体以批准的施工图纸和工程量清单为准。（3）施工招标范围：按招标人的要求完成项目建设工程的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容，具体以批准的施工图为准。（4）其他事项：负责办理本工程涉及的各项行政许可事项，直至顺利获得相应的行政许可证书（包含但不限于工程规划许可证、施工许可证、竣工验收备案证），以及交通、城管、环保、期间施工、消防验收、节能验收、人防验收、调试、规划验收、绿化验收、竣工验收及联合验收以及建设档案归档等相关事宜。除相关行政许可收费及城市基金性收费由建设单位依法依规缴纳外，其他费用全部由中标人承担。

标段划分：工程总承包，1个标段

计划工期：480日历天，计划开工日期2022-09-10

合同估算价：5247.28万元

2.3其他：/

3.投标人资格要求

3.1本标段招标要求投标人须具备 ：1、资质要求：（1）具有独立法人资格；（2）设计资质：工程设计建筑行业乙级及以上资质和有效的营业执照；（3）施工资质：施工方须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证和营业执照。 2、业绩要求：投标人近五年（合同签订日期在2017年1月1日至今）至少承接过1项合同额5000万及以上的公共建筑工

程总承包业绩。（以合同签订时间为准），并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。 3、人员要求：拟派出本项目经理应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师；熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；具有较强的组织协调能力和良好的职业道德；不得同时在两个或两个以上工程项目担任总承包项目经理、施工项目负责人。 4、财务要求：应出具近三年（2019年至2021年）经会计师事务所审计的财务会计报表，新成立的单位若有或应有按最近的年份提供，财务状况无亏损。 5、信誉要求：（1）未被责令停业的；（2）未被暂停或取消投标资格的；（3）财产未被接管或冻结的；（4）近三年来，没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；（5）投标人及其法定代表人和拟派的项目经理近三年没有行贿犯罪行为； (6)近三年未被列入“信用中国”网站失信被执行人。以上不良行为记录或暂停执业应均不在警示或整改期间。

3.2本标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位不超过2家，且施工单位为联合体牵头人； 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体成员单位各方权利义务，联合体各方应 当共同与建设单位签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目 一标段中的投标。联合体牵头方需在湖北省电子招投标交易平台注册并办理 CA 数字证书获取招标文件，其递交投标文件等相关事宜由联合体牵头人完成办理。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量）个标段投标/。

3.4其它要求：/

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标，指联合体所有成员)，应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并下载手机版CA（标证通）或办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2022年08月09日至2022年08月15日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人 （“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2022年08月31日 09时00分

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

本次招标采用评定分离的方式确定中标人（具体要求详见招标文件第二章投标人须知前附表10.5评定分离特别规定）。实行线上评标委员会推荐中标候选人，招标人的定标委员会线下确定中标人。。

7.评标办法

本标段招标评标办法采用本次招标评标办法采用综合评估法，本项目采用“评定分离”方式实施招投标.。

8.发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn） 中国广水网（http://www.zggs.gov.cn/(发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招标人:	广水市长岭镇中心卫生院	代理机构:	湖北曜奇建设项目管理有限公司
地址:	广水市长岭镇北街	地址:	广水市迎宾大道府城小区
邮编:		邮编:	
联系人:	陈先生	联系人:	汪先生
电话:	18771368027	电话:	0722-6238958
传真:		传真:	
电子邮件:		电子邮件:	
网址:		网址:	
开户银行:		开户银行:	
账 号:		账 号:	

2022年08月08日

备注: