

# 广水市九龙河夏家畈安置区建设项目施工图设计(HBGS-202401FJ-002001001)招标公告

招标编号：HBGS-202401FJ-002001001

## 1. 招标条件

本招标项目广水市九龙河夏家畈安置区建设项目已由广水市发展和改革委员会以广发改审批服务〔2023〕63号批准建设，项目业主为广水市城市更新投资有限公司，建设资金来自自筹。项目出资比例为自筹资金：100.0%，招标人为广水市城市更新投资有限公司，招标代理机构为湖北智泰诚咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1项目概况

建设地点：广水市九龙河夏家畈

建设规模：广水市九龙河夏家畈安置区建设项目本工程总用地面积18918.60平方米，为居住用地；总建筑面积为42797.22平方米（以实测为准），投资总额约13774.75万元，广水市九龙河夏家畈安置区建设项目施工图设计最高限价为111.01万元

其他：/

### 2.2招标范围

招标范围：根据批复的文件及确定的红线范围进行施工图设计，达到施工要求，同时应在完全满足发包人要求的前提下优化设计方案控制工程投资，直至满足发包人控制目标。通过图审机构的审查并取得图审合格书、进行现场服务、对施工及验收过程

的配合、完善施工过程中的方案优化及设计变更等。

标段划分：1个标段

计划勘察设计/勘察/设计服务期：30日历天，计划开工日期2024-03-20。其中：设计服务期限30日历天。

2.3其他：本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人其投标将被否决。

### 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备：工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计资质乙级及以上资质，项目负责人具有国家一级注册建筑师及高级工程师及以上职称，并在人员、设备、信誉等方面具有承担本标段设计的能力。

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量) 个标段投标。

3.4本次招标本项目属于政府采购工程。

3.5本项目属性：项目整体预留专门面向中小企业采购

3.6其它要求：设计质量要求：符合设计规范及相关标准要求，满足业主功能性要求及图纸审查合格要求。

### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予（给予或不给予）经济补偿。 给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：。

### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标,指联合体所有成员),应当在湖北省电子招投标交易平台(以下简称“电子交易平台”,下同)(网址:www.hbbidcloud.cn)进行注册登记,并下载手机版CA(标证通)或办理CA数字证书(具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南)。

5.2 完成注册登记后,请于2024年01月27日至2024年01月31日24:00时止(北京时间、下同),通过互联网使用手机版CA(标证通)或办理CA数字证书登录“电子交易平台”,在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件(具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标(资审)文件下载指南)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,招标人(“电子交易平台”)拒收其投标。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间为:2024年03月06日 09时00分

6.2 投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用手机版CA(标证通)或办理CA数字证书登录“电子交易平台”,选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后,“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件,招标人(“电子交易平台”)将拒收。

## 7. 投标相关事宜

/。

## 8. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：[www.hbggzzyfwpt.cn](http://www.hbggzzyfwpt.cn)）、广水市人民政府门户网站（<http://www.guangshui.gov.cn/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

## 10. 联系方式

招标人：广水市城市更新投资有限公司

代理机构：湖北智泰诚咨询有限公司

地址：广水市应山办事处九龙河社区河东路(人行桥东桥头)

地址：广水市永阳一路

邮编：432700

邮编：432700

联系人：周女士

联系人：方女士

电话：0722-6259528

电话：0722-6239917

传真：

传真：

电子邮件：

电子邮件：

网址：

网址：

开户银行：

账 号：

备注：

开户银行：

账 号：

2024年01月26日