

广水市九龙河社区夏家畈安置区建设项目(HBGS-202408FJ-009001001)招标公告

招标编号：HBGS-202408FJ-009001001

1. 招标条件

本招标项目广水市九龙河社区夏家畈安置区建设项目已由广水市发展和改革局以广发改审批服务[2023]63号批准建设，项目业主为广水市城市更新投资有限公司，建设资金来自自筹。项目出资比例为自筹资金：100.0%。招标人为广水市城市更新投资有限公司，招标代理机构为湖北楚振捷工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：广水市应山街道办事处九龙河社区夏家畈

建设规模：本项目总用地面积18918.60平方米，为居住用地；总建筑面积为42797.22平方米。包含7栋住宅楼、1栋办公楼、配电房、垃圾中转站、门岗等。（详细见工程量清单的全部内容）

其他：本工程要求的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）

2.2 招标范围

招标范围：详细见工程量清单的全部内容

标段划分：一个标段

计划工期：720日历天，计划开工日期2024-11-06

合同估算价：12931.26万元

2.3其他：无

3. 投标人资格要求

3.1本标段招标要求投标人须具备：建筑工程施工总承包资质二级及以上资质和有效的安全生产许可证，近五年完成过1项以竣工验收时间为准，单项合同金额在8600万元(含以上)的建筑业绩，需提供全国建筑市场监管公共服务平台或湖北省建筑市场监管与诚信一体化工作平台中标信息截图、中标通知书、施工合同及竣工验收（或完工证明）材料，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑专业二（含以上）级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2本标段不接受联合体投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量) 个标段投标。

3.4本次招标本项目不属于政府采购工程。

3.5本项目属性：项目部分预留专门面向中小企业采购

3.6其它要求：本工程要求的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标，指联合体所有成员)，应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平

台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并下载手机版CA（标证通）或办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”——办事指南——交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2024年08月27日至2024年09月02日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”——办事指南——招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2024年09月19日 09时00分

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

无。

7. 评标办法

本标段招标评标办法采用综合评估法。

8. 发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwpt.cn）、湖北省电子招投标交易平台（www.hbbidcloud.com）、广水市人民政府网（www.guangshui.gov.cn）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：	广水市城市更新投资有限公司	代理机构：	湖北楚振捷工程项目管理有限公司
地址：	广水市应山办事处九龙河社区河东路 (人行桥东桥头)	地址：	湖北省随州市广水市应山街道许家井社区永阳一路134号
邮编：		邮编：	
联系人：	周女士	联系人：	吴女士
电话：	0722-6259528	电话：	0722-6256088
传真：		传真：	
电子邮件：		电子邮件：	362067881@qq.com
网址：		网址：	
开户银行：		开户银行：	中国银行股份有限公司广水支行营业部
账 号：		账 号：	580742561314

2024年08月26日

备注：