

广水市九龙河社区夏家畈安置区建设项目监理服务(HBGS-202408FJ-010001001)招标公告

招标编号：HBGS-202408FJ-010001001

1. 招标条件

本招标项目广水市九龙河社区夏家畈安置区建设项目监理服务已由广水市发展和改革局文件以《关于广水市九龙河社区夏家畈安置区建设项目初步设计的批复》（广发改审批服务（2023）63号）批准建设，项目业主为广水市城市更新投资有限公司，建设资金来自自筹。招标人为广水市城市更新投资有限公司，招标代理机构为湖北兴立众工程咨询有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：广水市应山街道办事处九龙河社区夏家畈

建设规模：本项目总用地面积18918.60平方米，为居住用地；总建筑面积为42797.22平方米。包含7栋住宅楼、1栋办公楼、配电房、垃圾中转站、门岗等。

其他：/

2.2 招标范围

招标范围：本工程项目(建设规模范围内)的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交

及实物移交、工程结算等)监理工作。

标段划分：一个标段

计划工期：720日历天，计划开工日期2024-09-27

合同估算价：223.96万元

2.3其他：工程概算投资额（或建筑安装工程费）：12931.26万元。本标段监理服务合同估算价：223.96万元

3. 投标人资格要求

3.1本标段招标要求投标人须具备：①. 市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照；②. 建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；③. 投标人必须提供经会计师事务所或审计机构审计的近三年(2021、2022、2023年度)财务报告，成立不足三年的单位若有或应有按最近的年份提供财务报告，财务报告反映企业状况良好，平均利润大于0元。成立不足一年的单位，提供银行资信证明。④. 近五年[自投标文件递交截止时间往前推算60个月，业绩时间以工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）为准]至少独立完成过1项房屋建筑工程施工监理业绩。业绩证明须同时提供中标通知书或合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（单位工程竣工验收单）或工程竣工验收备案证或监理业务手册（注明完工时间）等证明材料；⑤. 投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过2项。

3.2本标段不接受联合体投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量) 个标段投标。

3.4本次招标本项目属于政府采购工程。

3.5本项目属性：项目整体预留专门面向中小企业采购

3.6其它要求：1、本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人其投标将被否决。2、投标人应提供中小企业声明函，格式详见附件。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标，指联合体所有成员)，应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并下载手机版CA（标证通）或办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一办事指南一交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2024年08月28日至2024年09月02日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一办事指南一招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2024年09月20日 09时00分

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投

标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

/。

7. 评标办法

本标段招标评标办法采用综合评估法。

8. 发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省电子招投标交易平台（网址：<http://www.hbbidcloud.cn>）和广水市人民政府网（网址：<http://www.guangshui.gov.cn/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：	广水市城市更新投资有限公司	代理机构：	湖北兴立众工程咨询有限责任公司
地址：	广水市应山办事处九龙河社区河东路(人行桥东桥头)	地址：	广水市永阳大道40号
邮编：		邮编：	

联系人：周女士

电话：0722-6259528

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账 号：

备注：

联系人：付女士

电话：0722-6239009

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账 号：

2024年08月27日