

广水市保障性租赁住房项目（100套房源装修）广水市保障性租赁住房项目（100套房源装修）（HBGS-202411FJ-012001001）招标公告

招标编号：HBGS-202411FJ-012001001

1. 招标条件

本招标项目广水市保障性租赁住房项目（100套房源装修）已由广水市发展和改革局以湖北省固定资产投资备案证（登记备案项目代码：2404-421381-04-05-911337）批准建设，项目业主为广水市城市运营发展有限公司，建设资金来自自筹。项目出资比例为自筹资金：100.0%，招标人为广水市城市运营发展有限公司，招标代理机构为广水市逸兴建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：广水市天湖马德里、大邦路、迎春嘉苑、军民家园及山水国际

建设规模：投资总额为997.02万元

其他：/

2.2 招标范围

招标范围：项目已收购湖北天湖房地产开发有限公司等8家房地产268套房源，一期进行装修100套房源，其中：天湖马德里房源26套、大邦路旧城改造房源20套、迎春嘉苑房源20套、军民家园房源14套、山水国际房源20套，装修改造后用于保障性租赁住房，涉及乳胶漆、墙地砖、门窗、室内给排水系统、室内电气系统、橱柜及其他等装修工程。

标段划分：共分为1个标段

计划工期：90日历天，计划开工日期2024-12-01

合同估算价：997.02万元

2.3 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 本标段招标要求投标人须具备：住房城乡建设主管部门颁发的有效的建筑装饰装修专业承包二级及以上资质证书及具备有效的安全生产许可证，且近五年完成过1项单项合同金额为800（含800）万元以上的建筑工程施工业绩（必须提供网页版中标结果公告或中标公示截图、中标通知书、施工合同及工程接收证书或工程竣工验收证明材料业绩，以合同签订时间为准），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本标段不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1（具体数量）个标段投标。

3.4 本次招标本项目属于政府采购工程。

3.5 本项目属性：项目整体预留专门面向中小企业采购

3.6 其它要求：/

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并下载手机版CA（标证通）或办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”一办事指南一交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2024年11月06日至2024年11月11日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一办事指南一招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2024年11月27日 09时00分

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易

平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

/。

7. 评标办法

本标段招标评标办法采用综合评估法。

8. 发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）；湖北省公共资源交易云平台网站<https://www.hbbidcloud.cn/guangshui/>（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：	广水市城市运营发展有限公司	代理机构：	广水市逸兴建设管理有限公司
地址：	广水市应山办事处九龙河社区	地址：	广水市晟世华府1栋1单元1501
邮编：	432700	邮编：	432700
联系人：	张先生	联系人：	袁女士
电话：	0722-6259229	电话：	0722-6286785
传真：		传真：	
电子邮件：		电子邮件：	
网址：		网址：	
开户银行：		开户银行：	
账 号：		账 号：	

2024年11月05日

备注：