

广水市2025年老旧小区改造项目（一期）（HBGS-202503SZ-002002001）招标公告

招标编号：HBGS-202503SZ-002002001

1. 招标条件

本招标项目广水市2025年老旧小区改造项目（一期）已由广水市发展和改革委员会以广发改审批服务【2024】270号批准建设，项目业主为广水市住房和城乡建设局，建设资金来自上级资金，出资比例为：100.0%。招标人为广水市住房和城乡建设局，招标代理机构为广水市鑫芷工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：广水市

建设规模：工程建设内容包括电力宿舍、汽修厂小区、林业局宿舍、中勇小区等22个老旧小区，涉及总户数3372户，涉及总建筑面积37万平方米，主要建设包括小区内改造供水管道23.7千米；供电管线20.5千米；雨污管道27.45千米；通信管线20.6千米；供气管道24千米；小区硬化刷黑面积26400平方米；房屋公共区域修缮面积36920平方米；新建充电桩56个，配套消防、安防、照明设施等基础附属设施建设。

其他：最终以实际完成的工程量为准。

2.2 招标范围

招标范围：本工程项目全部内容，详见图纸及工程量清单。

标段划分：1个标段

计划工期：180日历天，计划开工日期2025-08-05

合同估算价：3646.03万元

2.3其他：工程费结算以财政决算评审为准。

3. 投标人资格要求

3.1本标段招标要求投标人须具备：住房城乡建设主管部门颁发的有效的市政公用工程或建筑工程施工总承包三级及以上资质证书和具备有效的安全生产许可证资质，近五年完成过1项单项合同金额为1600（含1600）万元以上的同规模类似工程施工业绩（必须提供中标通知书、施工合同及工程接收证书或工程竣工验收证明材料业绩资料、公共资源交易官网带网址的中标公告截图，以合同签订时间为准），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备市政工程或建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2本标段不接受联合体投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的1（具体数量）个标段投标。

3.4本次招标本项目属于政府采购工程。

3.5本项目属性：项目整体预留专门面向中小企业采购

3.6其他要求：本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人其投标将被否决。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并下载手机版CA（标证通）或办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2025年07月09日至2025年07月14日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2025年07月30日 09时00分

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

本次招标采用评定分离的方式确定中标人(具体要求详见招标文件第二章投标人须知前附表 10.10 项评定分离特别规定)。。

7. 评标办法

本标段招标评标办法采用综合评估法，采用“评定分离”方式实施招投标。。

8. 发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、广水市人民政府门户网站（<http://www.guangshui.gov.cn/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：	广水市住房和城乡建设局	招标代理机构：	广水市鑫芷工程咨询有限公司
地址：	广水市三环路阳光小区住建大厦	地址：	广水市十里办事处清水桥社区开明路鑫尧集团
邮编：	432700	邮编：	432700
联系人：	王先生	联系人：	孙女士
电话：	0722-6899595	电话：	0722-6286822
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	
网址：		网址：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	

2025年07月08日

备注：