广水市高新技术创业园(一期)广水市高新技术创业园（一期）3#、4#厂房EPC工程总承包(HBGS-202610FJ-013002001)资审文件公告

招标编号：HBGS-202610FJ-013002001

1.招标条件

本招标项目广水市高新技术创业园（一期）（项目名称）已由广水市发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以《湖北省固定资产投资项目备案证：2609-421381-04-01-723131》（批文名称及编号）批准建设，项目业主为广水市城市发展投资有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为广水市城市发展投资有限公司，招标代理机构为广水市逸兴建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况

建设地点：麻竹高速广水出口旁

建设规模：广水市高新技术创业园位于麻竹高速广水出口旁，规划占地面积297.86亩，生产性建筑面积144634.28平方米。本次招标内容为：3#、4#两栋厂房的改造及装修、厂房周边配套道路、管网等工程。

其他：/

2.2招标范围

招标范围：1、设计部分：完成本项目施工图设计工作，提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等；2、施工部分：施工图和设计变更范围内全部工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

标段划分：1个标段

计划工期：360日历天，计划开工日期2026年12月20日

合同估算价：6660.0万元

2.3其他：6660万元（其中：建安工程费6600万元，施工图设计费60万元）

3.申请人资格要求

3.1本标段资格预审要求申请人具备 ：3.1.1须依法在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格及市场监督管理部门核发有效的营业执照（若为联合体单位，联合体各成员均应提供）。 3.1.2资格要求：①设计资质：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级资质或建筑行业（建筑工程）乙级设计资质。②施工资质：具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质并具备有效的安全生产许可证。 3.1.3业绩要求：投标人近5年（投标截止之日起前推5年，以合同签订时间为准）至少承接过一项类似设计项目或一项类似施工项目或一项类似项目（ “类似设计项目 ”是指：工程投资额5000万元及以上的建筑工程设计项目；“类似施工项目 ”是指：单项合同金额5000万元及以上的建筑工程施工项目；“类似项目 ”是指：单项合同金额5000万元及以上的建筑工程工程总承包（EPC）项目。联合体投标的，类似项目业绩联合体任意一方提供均可，类似施工项目业绩由联合体中承担施工任务的单位提供，类似设计项目业绩由联合体中承担设计任务的单位提供。业绩证明材料：提供中标通知书、合同协议书，以上材料不足以反映工程特征和业绩要求指标时，还应当提供其他经济技术资料予以证明。 3.1.4财务要求：投标人（若为联合体，仅由联合体牵头单位提供即可）应提供2023年度、2024年度、2025年度财务审计报告，成立不足三年的，提供成立以来的年度财务审计报告，成立不足一年的，提供银行资信证明。 3.1.5人员要求：（1）项目经理要求：由牵头单位负责人担任，并具备相应的资格条件（若设计单位牵头则要求须同设计负责人，若施工单位牵头则要求须同施工负责人）。 （2）设计负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格或二级及以上注册结构工程师执业资格。 （3）施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证，且未担任其他在建项目的项目经理或施工负责人（提供承诺书）。 （4）施工拟派技术负责人具备建筑类相关专业中级及以上职称；施工员、质量员、材料员、资料员具有相应岗位资格证（含培训合格证），安全员具有安全生产考核合格证（C证）。 （5）拟派的上述人员必须是投标人单位在岗在册正式员工，须提供近六个月公司为其缴纳的任意1个月社保证明）。

3.2本标段资格预审接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各成员应具有符合前款资质要求的相应设计和施工资质；（2）联合体各方须签订联合体协议书，明确联合体

成员各方的分工，并在联合体协议书约定其中一方为联合体牵头人，代表联合体参与投标；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标；（4）联合体中标后，联合体各方应共同与招标人签订合同；（5）联合体资质按照联合体协议约定的分工认定 。

3.3 各申请人可就本项目上述标段中的1(具体数量）个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段的投标，但最多允许中标1(具体数量）个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4本次招标本项目属于政府采购工程。本项目属性：项目整体预留专门面向中小企业采购。

3.5其他要求：/

4.资格预审方法

本标段资格预审采用合格制。

5.资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并下载移动数字证书（CA）、电子营业执照或办理实体数字证书（CA）（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

5.2 完成注册登记后，请于2026年11月10日至2026年11月16日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用移动数字证书（CA）、电子营业执照或办理实体数字证书（CA）登录“电子交易平台”，在所申请标段免费下载资格预审文件。联合体申请的，由联合体牵头人下载资格预审文件（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载资格预审文件的，招标人 （“电子交易平台”）拒收其申请文件。

6.资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交截止时间为：2026年11月23日 09时00分

6.2 申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用移动数字证书（CA）、电子营业执照或办理实体数字证书（CA）登录“电子交易平台”，将加密的电子资格预审申请文件上传，申请人完成资格预审申请文件上传后，“电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

7.发布公告的媒介

本标段资格预审公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）、广水市人民政府网（网址：http://www.guangshui.gov.cn/ ）上发布

8.联系方式

招标人:	广水市城市发展投资有限公司	招标代理机构:	广水市逸兴建设管理有限公司
地址:	广水市应山办事处九龙河社区河东路（人行桥东桥头）	地址:	广水市应山办事处双桥社区晟世华府1栋1单元1501
邮编:	432700	邮编:	432700
联系人:	秦秀玲	项目负责人:	袁媛媛
电话:	0722-6258688	电话:	0722-6286785
传真:		传真:	
电子邮箱:		电子邮箱:	
网 址:		网 址:	
开户银行:		开户银行:	
账 号:		账 号:	

9.行政监督部门

名称: 广水市住房和城乡建设局

地址: 广水市三环路阳光小区住建大厦

电话:　　0722-6232342
传真:　　0722-6232342
邮政编码:432700

2026年11月09日

备注: